



IMMOBILIENMAKLER

LUKA IMMOBILIEN

LUKA IMMOBILIENMAKLER

LUKA Immobilien versteht sich in seiner Tradition als fortschrittliches Unternehmen. Modernste Technik und innovative Arbeitsmethoden verbunden mit intensiver, persönlicher Betreuung und Information unserer Kunden sind unser Credo. Aus diesem Grund arbeiten wir erfolgreich mit kompetenten Notaren, Rechtsanwälten, Architekten, Gutachtern, Hausverwaltungen, Steuerberatern, Bauunternehmen und Bauherren zusammen.

UNSER AUFGABENBEREICH

Mit unserer langjährigen Branchenerfahrung helfen wir Ihnen gern bei der Vermietung oder dem Verkauf Ihrer Immobilie und gehen auf Ihre persönlichen Wünsche ein. Neben dem An- und Verkauf von Immobilien, kümmern wir uns auch um die Beratung, Bewertung, Vermietung und Vermittlung von Immobilien, insbesondere Wohnimmobilien, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundstücke und Anlageimmobilien. Unser starkes Netzwerk in der Region ermöglicht es uns, schnelle und zuverlässige Lösungen für den Verkauf bzw. die Vermietung Ihrer Immobilie zu finden. Wir agieren bei LUKA Immobilien mehrsprachig und können somit Ihre Angebot auch im englischen und spanischsprachigen Raum anbieten. Dabei behalten wir die aktuelle Situation auf dem Immobilienmarkt stets im Blick und verfolgen Änderungen der Gesetzlage rund um den Bereich der Immobilie.



UNSERE VERKAUFSSTRATEGIE

Um ein Objekt adäquat anbieten und für den bestmöglichen Preis verkaufen bzw. vermieten zu können, **dokumentieren wir gründlich** alle Einzelheiten und Details, die für den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie wichtig sind.

Nach der **Einschätzung Ihrer Immobilie** auf der Grundlage sorgfältiger Infrastrukturrecherchen ggf. mit Behörden- und Verwaltungsgängen, führen wir für Sie eine Marktpreisermittlung durch und legen dann mit Ihnen gemeinsam einen Angebotspreis fest. Hierbei spielt die Einbeziehung weiterer Rahmenbedingungen, wie direkte Konkurrenzangebote eine große Rolle und sollte nicht außer Acht gelassen werden. Während dieses Prozesses beraten wir Sie gerne über den Markt und

die Vermarktungschancen des Objekts. Wir weisen Sie außerdem auf Maßnahmen, wie kleinere Schönheitsreparaturen und die Beseitigung von Mängeln am Objekt hin, die die Attraktivität und somit den Kauf- bzw. Vermietungspreis steigern können.

Ihre Immobilie sollte **so gut wie möglich präsentiert** werden, deshalb erstellen wir Exposés mit emotional ansprechenden Texten und und hochwertigen Bildern. Hierfür nutzen wir professionelle Fototechnik mit spezieller Ausrüstung für ausdrucksstarke Architekturfotografie. Alle Bilder werden für einen starken Ausdruck digital nachbearbeitet. Erst wenn das Musterexposé Ihren Vorstellungen entspricht, wird es an unsere Kunden weitergegeben.

Zudem bringen wir unser professionelles Verkaufs- bzw. Vermietungsschild an Ihrer Immobilie an, dass potentielle Interessenten anlockt.

Zusätzliche Informationen, wie zum Beispiel ein Grundbuchauszug, einer Katasterkarte, einer Baubeschreibung, Bauzeichnungen, teilungserklärungen bei Wohneigentum, etc. halten wir für ernsthaft Interessierte bereit.

Für **einzelne Besichtigungstermine** führen wir eine Vorauswahl der Interessenten durch, um zu gewährleisten, dass nur ernsthafte und gut informierte Interessenten einen Besichtigungstermin vor Ort wahrnehmen.

Wenn Sie es wünschen führen wir auch gerne eine **OPEN-HOUSE-Veranstaltung** durch, zu der potentielle Interessenten durch Direktwerbung in der näheren und weiteren Umgebung eingeladen werden.

Wenn Sie es wünschen können wir Ihr Angebot auch kompetenten Maklern der Umgebung zum **Gemeinschaftsgeschäft** anbieten.

Wir vertreten Sie zu jeder Zeit professionell bei allen Verhandlungen, um den bestmöglichen Preis zu erzielen und informieren Sie umfassend zu allen Aktivitäten bezüglich Ihrer Immobilie. Beide Vertragspartner werden auch nach zustandekommen des Vertrags umfassend durch uns betreut.





WWW.LUKA-IMMOBILIEN.DE