

Informationen für Mieter und Vermieter

Wofür benötige ich den Energieausweis?

Vermietung und Verpachtung

Der Neumieter bzw. Mietinteressent hat das Recht einen gültigen Energieausweis einzusehen.

Verkauf

Beim Verkauf eines Gebäudes ist der Energieausweis Vertragsbestandteil.

Modernisierung

Wenn die Modernisierung eines Gebäudes ansteht, so ist der bedarfsorientierte Energieausweis (Bedarfsausweis) notwendig.

Energieeinsparung

Eigentümer, die ihre Immobilie ausschließlich selbst bewohnen, benötigen für diese keinen Energieausweis. Auch bei Selbstnutzung des Gebäude ist der Energieausweis dennoch ein sehr sinnvolles Instrument. Ein Überblick zur aktuellen energetischen Situation und zum möglichen Einsparpotential kann so dargestellt werden.

Bedarfsausweis oder Verbrauchsausweis?

Nicht für alle bestehende Gebäude ist zwingend der bedarfsbasierte Energieausweis (Bedarfsausweis) erforderlich. Je nach Größe und Alter eines Gebäudes ist in bestimmten Fällen auch der einfachere verbrauchsbasierte Energieausweis (Verbrauchsausweis) ausreichend.

Energiebedarfsausweis (Bedarfsausweis)

Im Bedarfsausweis finden alle relevanten Daten des Gebäudes Berücksichtigung. Die gesamte Gebäudehülle wird nach der Wärmedämmfähigkeit berechnet und die Anlagentechnik detailliert berücksichtigt. Hieraus ergibt sich der Jahresenergiebedarf sowie der Primärenergiebedarf. Die Ansätze für sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen werden aus den Ergebnissen sofort sichtbar.

Energieverbrauchsausweis (Verbrauchsausweis)

Der Verbrauchsausweis basiert auf den Energieverbrauchsdaten der letzten drei Jahre.

Deshalb ist das Ergebnis stark abhängig von den Bewohnern. Modernisierungsempfehlungen sind nur bedingt möglich, da die Gebäudehülle und Anlagentechnik nicht bewertet werden.

Was muss ich noch zum Thema Energieausweis wissen?

Gültigkeit des Ausweises

Ein Energieausweis ist 10 Jahre gültig.

Was kostet ein Energieausweis?

Die Kosten hängen vom jeweiligen Anbieter (Aufwand etc.) ab. Auch die Form des Energieausweises ist ausschlaggebend. Als Hausverwaltung oder Immobilienmakler helfen wir Ihnen selbstverständlich dabei den passenden Energieausweis zum Nutzen zu finden.

Wo ist der Energieausweis erhältlich?

Während der Verbrauchsausweis häufig von den jeweiligen Versorgern oder Messanbietern erstellt wird, kann ein Bedarfsausweis nur durch sogenannte „baubezogene Berufe“ ausgestellt werden. Das sind beispielsweise Architekten, Ingenieure oder Handwerksmeister wie Heizungsbauer und Schornsteinfeger. Empfohlen werden Experten mit Zusatzausbildung als Energieberater. Wir helfen Ihnen gerne bei den Ansprechpartnern.