

Bald Kran über Altstadt

Projekt Stadtcarré in Rostock nimmt Formen an

Ins Projekt Stadtcarré kommt Bewegung. Schon bald ragt ein Kran über die Östliche Altstadt, unverkennbarer Beginn der Bautätigkeiten. „Aber bis dahin ist noch einiges zu tun“, sagt Harald Jost-Westendorf, Geschäftsleiter und Prokurist der Elgert Bau GmbH aus Kessin, die kürzlich den Zuschlag als Generalunternehmer bekam.

Schon seit einiger Zeit weckt die Baustelle in der Weißgerberstraße 5 und der Kleinen Wasserstraße 21 das Interesse der Rostocker. Lange stand hier eine alte Lagerhalle, die im Frühjahr abgerissen wurde. Zwei Neubauten mit insgesamt 13 abgeschlossenen, hochwertig eingerichteten Wohnungen, begrüntem Innenhof und Tiefgaragenstellplätzen werden hier entstehen – sechs davon sind bereits verkauft: eine Vier-Raum- und fünf Drei-Raum-Wohnungen. Im Dachgeschoss sind in beiden Straßen noch zwei Maisonette-Wohnungen zu haben.

Die Eigentümer der exklusiven Appartements sind bereits damit beschäftigt, im neu eingerichteten Showroom von LUKA Immobilien in der Grubenstraße Fliesen auszuwählen, sich für eine Parkettfarbe zu



Die Illustration aus dem Architekturbüro Bastmann und Zavracky zeigt die Hofseite der beiden Häuser.

entscheiden und die Sanitär-objekte zu prüfen. „Die meisten sind schon ganz aufgeregt und freuen sich auf ihren Einzug“, sagt Dana Korth, Immobilienvermittlerin bei LUKA. Doch die zukünftigen Bewohner des Stadtcarrés müssen sich noch etwas gedulden. „Wir müssen zunächst noch einige kleine Abrisse erledigen, dann prüft der Munitionsbergungsdienst noch einmal die tieferen Erdschichten. Dafür werden 83 Bohrungen à sechs Meter gemacht“, erläutert Jost-Westendorf. Wird die Freigabe erteilt, folgt die Bohrpfehlgründung, dann wird der Fundamentballenrost gegründet und die

Kellersohle gegossen. „Bis zur Grundsteinlegung vergehen sicher noch drei, vier Wochen“, fügt der Prokurist an.

Bis dahin kann der Neubau bereits jetzt mit einer hervorragenden Energiebilanz glänzen. „Der Energieausweis der Domicile des Stadtcarrés zeigt, dass alle Forderungen eingehalten werden“, sagt Dana Korth. „Ich freue mich, dass diese Wohnungen sowohl für Singles und Paare als auch für Familien mit Kindern interessant sind. Und nicht zuletzt zum Weitervermieten.“ Bauleiter Peter Bührig von Elgert Bau wird für den reibungslosen Ablauf des Baus sorgen.