



Blick in die Wohnstube – sehr geräumig und mit Stil und Chic.



Die freistehende Badewanne ist ein Hingucker im Bad. Fotos: LUKA

LUKA Immobilien Rostock

Richtkrone auf dem Stadtcarré

Nur noch zwei Wohnungen im Verkauf / Weitervermietung möglich

Nun ist das Stadtcarré in der Östlichen Altstadt schon zu einer recht stattlichen Größe angewachsen. „Wir hatten etwas Sorge wegen des frühen Winteranbruchs, bei Frost können manche Bauarbeiten nicht ausgeführt werden“, sagt Silvana Günther, Mitarbeiterin bei LUKA Immobilien Rostock. „Doch inzwischen wird mit Hochdruck gearbeitet, damit alle Fristen gehalten werden können.“

Das wird die Besitzer der komfortablen Appartements, die in diesem Komplex entstehen, sicher freuen – die ersten können ihr neues Heim schon im Sommer beziehen. „Doch zunächst setzen wir unseren beiden Mehrfamilienhäusern die Richtkrone auf, schon bald ist es soweit“, sagt die junge Frau. Da zehn der 13 Wohnungen be-

reits verkauft sind und die elfte reserviert ist, stehen nur noch zwei Appartements zur freien Verfügung. „Es sind beides tolle Wohnungen für Familien“, erläutert Silvana Günther.

Kamin verzaubert kalte Wintertage

Eine befindet sich im Hochparterre, zählt vier geräumige Zimmer und hat einen 50 Quadratmeter großen Garten, der bis zum Einzug der neuen Eigentümer komplett fertig gestaltet sein wird – ohne Mehrkosten. Außerdem gibt es einen Anschluss für einen Kamin, dessen prasselndes Feuer so manchen kalten Winterabend verzaubern wird.

Die zweite Wohnung, die noch einen Bewohner sucht, befindet sich im zweiten Obergeschoss,

hat zwei Balkone mit Blick in den grünen Innenhof und ebenfalls einen Kaminanschluss. Fünf Zimmer können hier von einer Familie in Besitz genommen werden. „Was beide Appartements so besonders macht, sind die Grundrisse. In der Hochparterre können die Bewohner durch das Bad mit der freistehenden Badewanne durch ein schönes Ankleidezimmer in das Hauptschlafzimmer gelangen“, erläutert Silvana Günther. Im amerikanischen Stil ist die offene Wohnküche, die in beiden Wohnungen ebenso wie ein Gäste-WC vorhanden ist. „Zusätzlich werden die Wohnräume mit Eichenparkett in XXL ausgestattet. Die Bäder haben tolle Fliesen aus Naturstein“, so die LUKA-Mitarbeiterin weiter. Beide Wohnungen sind wirklich

geräumig: das Appartement im Hochparterre ist 116, das im zweiten Obergeschoss 120 Quadratmeter groß. „Damit sind sie ideal für Familien – sie eignen sich aber auch gut zum Weitervermieten“, gibt Silvana Günther zu bedenken.

Weitervermietung ist möglich

Wer sich also eines dieser in Architektur, Ausstattung und Raumverhältnissen in dieser Wohngegend einzigartigen Appartements sichern will, obwohl er vielleicht selbst noch keinen Bedarf hat, für den ist der Kauf und die anschließende Vermietung eine tolle Option.

Wer Fragen hat, meldet sich bei LUKA Immobilien Rostock unter Telefon: 0381 / 37 70 69 29 oder www.luka-immobilien.de.