

Ein eigenes Fleckchen Grün mitten in der Stadt

Hochparterre im Stadtcarré mit schönem Garten

Das Wohnen in der Innenstadt ist wieder gefragt. Hier eine Wohnung zu haben, am Besten noch mit einem eigenen Garten, der wie ein Kleinod ein Stück Natur in der Großstadt erlebbar macht, ist für viele ein Traum. Glücklicherweise ein erfüllbarer – auch in der Östlichen Altstadt, dem ältesten Teil Rostocks, wo die Nachfrage nach Wohnraum immer weiter steigt.

Historische Handwerkhäuser und Speicher prägen das Bild der Östlichen Altstadt, moderne Lückenbebauungen passen sich harmonisch in das Stadtbild ein. Eben so wie das Stadtcarré, die

beiden High-Klass-Appartementshäuser, die derzeit in der Weißgerberstraße und der Kleinen Wasserstraße entstehen. Sie haben je vier Geschosse wie die Nachbarhäuser, von oben bietet sich ein traumhafter Blick über Rostocks repräsentativsten Stadtteil. Doch auch unten wohnt man nicht zu ebener Erde, denn die ersten Geschosse beider Mehrfamilienhäuser sind klassisches Hochparterre.

Eine kleine Treppe führt deren künftige Bewohner in ihre eigene Wohnung und von dort aus in ihren eigenen Garten, der bis dahin von professioneller Hand ange-

legt wird. Die individuelle Gestaltung obliegt den Besitzern. Ideal für kleine Familien mit ein oder zwei Kindern, die hier bei strahlendem Sonnenschein zwischen grünen Halmen spielen und auf Entdeckungsreise gehen können, während ihre Eltern auf der Terrasse Kaffee trinken oder ein gutes Buch lesen.

In der Umgebung gibt es reichlich Kindertagesstätten, in denen die Kleinen unterkommen können, während Mama und Papa auf der Arbeit sind. Oder auch schnell beim Einkaufen – dank der hervorragenden Anbindung der Östlichen Altstadt an die



Im eigenen Garten Blumen pflücken – ein toller Spaß für Kinder.

Rostocker Innenstadt und kurzen Wegen zur Autobahn gar kein Problem. Viele kleine und große Spielplätze sorgen für reichlich Abwechslung zwischendurch. Und nicht zu vergessen sind die vielen kulturellen Angebote in diesem Stadtteil, die Langeweile bei Klein und Groß gar nicht erst aufkommen lassen.

Bei den luxuriösen Eigentumswohnungen, die mit dem Stadtcarré entstehen, müssen junge Familien also auf nichts verzichten. Es handelt sich um geräumige Wohnungen, die modern gestaltet sind, über Fahrstuhl und Tiefgarage verfügen, Balkon, Loggia, Dachterrasse

oder Gartenteil besitzen, mit einem begehbaren Kleiderschrank auftrumpfen oder einem Kamin, und dabei dennoch ein ausgesprochen gutes Preis-Leistungsverhältnis bieten. Klar, dass ein Großteil der Appartements bereits verkauft ist – sie sind ja auch eine gute und lukrative Wertanlage. Wenn Sie auch Lust haben, mitten in der Stadt im Grünen zu wohnen, dann schauen Sie doch mal bei LUKA Immobilien Rostock in der Grubenstraße 57 vorbei oder besuchen Sie die Seite: www.stadtcarre.de im Internet, um sich über die Eigentumswohnungen und den Baufortschritt zu informieren.

